

**MUNICÍPIO DE CASCAIS****Aviso n.º 10769/2026/2**

**Sumário:** Alteração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão (PPQB) — reabertura formal do procedimento (início), aproveitamento de todos os atos e formalidades praticados.

**Alteração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística  
da Quinta do Barão (PPQB) — Reabertura formal  
do procedimento (início), com o aproveitamento de todos os atos e formalidades praticados**

Nuno Piteira Lopes, Presidente da Câmara Municipal de Cascais, torna público, em cumprimento do disposto na alínea c) do n.º 4 do artigo 191.º, por remissão do n.º 1 do artigo 119.º, ambos do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, que aprovou a revisão do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), na redação em vigor, que a Câmara Municipal de Cascais, na sua reunião ordinária pública de 27 de janeiro de 2026, e através da Proposta n.º 1757/2025, aprovou, por maioria, em conformidade com o disposto no n.º 7 do artigo 76.º, em articulação com o n.º 1 do artigo 119.º, ambos do RJIGT determinar a reabertura formal do procedimento de Alteração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão (PPQB), localizada na freguesia de Carcavelos, concelho de Cascais, conforme planta de localização anexa, com o aproveitamento integral de todos os atos e formalidades já praticados, designadamente os respetivos termos de referência, a fase de participação preventiva, o contrato para planeamento, o processo de avaliação ambiental estratégica, a conferência procedimental e a proposta de alteração aprovada em 27 de maio de 2025 para efeitos de discussão pública, ratificando-se, para todos os efeitos legais, todas as suas deliberações anteriores, bem como fixar um prazo de 18 (dezoito) meses para a respetiva conclusão.

A deliberação de alteração do PPQB fundamenta-se na evolução das condições ambientais, económicas, sociais e culturais, bem como nas alterações legislativas e regulamentares entretanto ocorridas, em conjugação com a vontade do atual proprietário da Quinta do Barão e do Município de Cascais de adequar os usos e a disciplina de ocupação do solo a critérios de desenvolvimento sustentável, de modo a responder às dinâmicas verificadas na última década nesta zona do concelho, impondo-se, assim, a sua atualização para assegurar a conformidade com o enquadramento vigente e com as transformações do território envolvente, prossequindo, nesse âmbito, os objetivos de promover a integração da Quinta do Barão no tecido urbano envolvente e de salvaguardar e valorizar o respetivo património e qualidade de vida, em benefício da comunidade.

E, para que conste, mandei publicar este Aviso no *Diário da República* e outros de igual teor, que serão afixados nos locais de estilo e publicitados no Boletim Municipal, na Comunicação Social, no sítio da Internet da Câmara Municipal de Cascais e na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial ([www.dgterritorio.pt](http://www.dgterritorio.pt)).

30 de abril de 2026. — O Presidente da Câmara Municipal de Cascais, Nuno Piteira Lopes.

**Deliberação**

Em reunião ordinária pública, realizada em 27 de janeiro de 2026, a Câmara Municipal de Cascais deliberou por maioria, com duas abstenções dos Vereadores João Maria Jonet e António Castro Henriques, do Jonet-Cascais para Viver, a Proposta N.º 1757/2026 — Alteração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão (PPQB) — Reabertura formal do procedimento (início), aproveitamento de todos os atos e formalidades praticados e abertura do período de Discussão Pública da proposta:

1 — Aprovar, nos termos conjugados do n.º 7 do artigo 76.º e do n.º 1 do artigo 119.º, ambos do RJIGT, a reabertura formal (início) do procedimento de Alteração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão (PPQB), com o integral aproveitamento de todos os atos e formalidades já praticados, designadamente os respetivos termos de referência, a fase de participação preventiva, o contrato para planeamento, o processo de avaliação ambiental estratégica, a conferência

procedimental e a proposta de Alteração aprovada em 27 de maio de 2025 para efeitos de discussão pública, ratificando-se, para todos os efeitos legais, todas as deliberações anteriormente enunciadas;

2 – Fixar o prazo de 18 meses para a elaboração da alteração do PPQB;

3 – Aprovar a submissão a Discussão Pública da proposta de Alteração do Plano de Pormenor do Espaço de Reestruturação Urbanística da Quinta do Barão, estabelecendo, para tanto, um prazo de 20 dias úteis, contados a partir do 5.º dia útil seguinte à publicação da respetiva deliberação no *Diário da República*, consubstanciada na seguinte documentação que se anexa à presente proposta [Anexo 4] e que da mesma faz parte integrante:

Volume I – Elementos constituintes da Proposta de Alteração do PPQB;

Volume II – Elementos que acompanham a Proposta;

Volume III – Elementos complementares;

Volume IV – Relatório da Conferência Procedimental e das Reuniões de Interação/Articulação com as ERIP e ERAE;

4 – Determinar a divulgação da abertura do período de discussão pública no sítio da internet da Câmara Municipal de Cascais ([www.cascais.pt](http://www.cascais.pt)), através da comunicação social e da plataforma colaborativa de gestão territorial, em cumprimento do disposto nos n.ºs 1 e 2 do artigo 89.º do RJIGT;

5 – Aprovar que a presente deliberação seja publicada e publicitada nos termos prescritos na lei.

Cascais 27 de abril de 2026. – O Presidente da Câmara Municipal, Nuno Francisco Piteira Lopes.

**Identificadores das imagens e respetivos endereços do sítio do SNIT  
(conforme o disposto no artigo 14.º da Portaria n.º 245/2011)**

85866 – [https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PAinterv\\_85866\\_1105PltLocaliza.jpg](https://ssaigt.dgterritorio.pt/i/PAinterv_85866_1105PltLocaliza.jpg)

619943338